

Fortis Concept AG stärkt Apotheken und Drogerien von der Enterprise aus.

# Gesunde Ideen aus dem Enterprise Business Center in Sursee.

Die Fortis Concept AG wurde 2002 gegründet und präsentiert sich heute als eine der grössten national tätigen Apotheken- und Drogeriengruppierungen. Massimo Pietropaolo unterstützt mit seinem Team Apotheken und Drogerien beim Marketing, im Einkauf und in der Weiterbildung. Das Besondere am Fortis-Konzept: Man will die Kunden nicht unter eine Dachmarke binden. Im Gegenteil, man baut auf deren natürliche Stärken und setzt vor allem auf Individualität und Kundennähe.

**Herr Pietropaolo, seit wann sind Sie Mieter in der Enterprise?** Seit dem 1. September 2013 operieren wir mit fünf Mitarbeitenden vom Standort Sursee aus. Davor waren wir in Hitzkirch zuhause.

**Aus welchem Grund haben Sie sich für die Enterprise entschieden?** Unsere Kunden be-

finden sich vorab in den grossen Schweizer Städten Basel, Bern und Zürich. Die gute Erreichbarkeit sowie die vorbildliche Anbindung an die Autobahn und an die öffentlichen Verkehrsmittel waren für uns entscheidend. Sehen Sie, auf der Autobahn benötige ich gerade einmal zehn Minuten für die Fahrt nach Luzern. Sursee

liegt für uns strategisch also optimal. Sursee hat zum Arbeiten und zum Leben meiner Meinung nach genau die richtige Grösse. Es gibt hier alles, was man von einer Stadt erwartet. Mit dem Vorteil, dass die Verkehrssituation deutlich entspannter ist als in den grossen Städten unseres Landes.

**Welche Vorteile bietet Ihnen die Enterprise überdies?** Also, erstens einmal bin ich begeistert von der Architektur des Gebäudes. Als Marketingfirma suchten wir nach einem etwas spezielleren Domizil, da wir darin auch einen Imagefaktor sehen. Eine 08/15-Lösung wollten wir nicht. Schon kurz nach unserem Einzug hatten wir viele Vertreterinnen und Vertreter aus der Pharma-Branche bei uns zu Gast, und die zeigten sich ob unseren neuen Räumlichkeiten ebenfalls begeistert. Die Grösse, die Offenheit und die Transparenz des Gebäudes beeindruckten. Hinzu kommt das sehr faire Preis-Leistungsverhältnis – die Quadratmeterpreise in der Enterprise sind super für ein Unternehmen in unserer Grösse. Wir konnten hier äusserst grosszügige Räumlichkeiten beziehen und wir haben die Möglichkeit, mit dem Unternehmen weiter zu wachsen.

**Wie erleben Sie die Atmosphäre unter den Mietern?** Aufgestellt! Ehrlicherweise muss ich sagen, dass ich in der kurzen Zeit seit unserem Einzug noch nicht viel Gelegenheit hatte, die anderen Mieter zu besuchen, da bei uns im Moment die Jahresgespräche laufen und die Abschlüsse anstehen. Doch mit ein paar wenigen Mietern konnte ich bereits einmal einen Espresso trinken. Diejenigen Menschen, die ich bis jetzt kennenlernen konnte, waren allesamt sehr sympathisch. Vielleicht organisiert unser Vermieter ja einmal einen

Kennenlern-*Apéro* (schmunzelt), denn ich bin sicher, dass sich hier gewisse Synergien unter den Mietern ergeben könnten.

**Dann würden Sie die Enterprise als Standort anderen Firmen empfehlen?** Unbedingt. Das Arbeiten hier macht wirklich Freude, das bestätigen mir auch unsere Mitarbeitenden. Und mit dem Vermieter pflegen wir ein sehr partnerschaftliches Verhältnis – die Redinvest tut wirklich viel für uns und man merkt, dass es den Leuten ein Anliegen ist, dass wir uns wohlfühlen. So habe ich das bisher noch nicht erlebt. Das Gesamtpaket stimmt für uns perfekt: Die Architektur begeistert uns, die Mitmieter sind sympathisch, die Kunden sind ebenfalls begeistert, die Mietpreise stimmen und die Lage ist schlicht und einfach hervorragend. In nächster Nähe gibt es ein Fitnesscenter und attraktive Einkaufsmöglichkeiten. Mehr kann man wirklich fast nicht erwarten.



Hell begeistert von Architektur und Umfeld der Enterprise: Massimo Pietropaolo.



Das Enterprise Business Center – immer mehr kleinere und mittelgrosse Firmen halten hier Einzug.

Von 90 m<sup>2</sup> bis 6500 m<sup>2</sup> frei unterteilbare Gewerbeflächen ab CHF 160.-/m<sup>2</sup> pro Jahr. Lagerräume ab CHF 100.-/m<sup>2</sup> jährlich.

- Beste Verkehrsanbindung
- Top-Standort
- Attraktives Umfeld für KMU

  
**ENTERPRISE**  
BUSINESS CENTER SURSEE  
[www.enterprise-sursee.ch](http://www.enterprise-sursee.ch)

Sind Sie interessiert an Büro-, Gewerbe- oder Lagerräumlichkeiten im Enterprise Business Center Sursee?  
Claudio Züger steht Ihnen gerne persönlich für weitere Auskünfte zur Verfügung.

**Redinvest Immobilien AG**  
Guggistrasse 7, 6002 Luzern

Telefon 041 317 05 29  
Telefax 041 317 05 01  
[claudio.zueger@redinvest.ch](mailto:claudio.zueger@redinvest.ch)  
[www.redinvest.ch](http://www.redinvest.ch)



Massimo Pietropaolo versorgt aus dem Enterprise Business Center heraus Apotheken und Drogerien mit Marketingideen.